

**TIPE 6x10**  
2 Lantai

Luas Tanah  
60 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan  
73 m<sup>2</sup>



**TIPE 6x10**  
3 Lantai

Luas Tanah  
60 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan  
112 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

**DISCLAIMER:**  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

**DISCLAIMER:**  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



**Marketing Gallery:**  
Summarecon Crown Gading,  
Jl. Bulevar Selatan Blok A No. 001  
  
Plaza Summarecon Agung,  
Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42,  
Jakarta Timur 13210



Marketing Gallery  
Summarecon Crown Gading



The Destination  
for North-East of  
Jakarta  
  
Toll JORR  
Sudah Beroperasi

**Specifications**

- PONDASI**
- Tiang Pancang
- STRUKTUR**
- Beton Bertulang
- DINDING**
- Bata Merah diplester dan dicat
  - Double Dinding antar Rumah

- KUSEN & PINTU**
- Kusen Pintu ; Solid Engineering Wood, Aluminium Powder Coating, uPVC
  - Daun Pintu ; Solid Engineering Wood, Flush Door Wood
  - Kusen Jendela ; Aluminium Powder Coating
- SANITAIR**
- TOTO/setara

- ATAP**
- Rangka Atap Baja Ringan
  - Penutup Atap Genteng Beton Flat
- PLAFOND**
- Rangka Hollow Galvanis SNI
  - Interior ; Gypsum Board
  - Exterior ; KM/WC ; Gypsum WR
- LISTRIK**
- Kabel NYM / NYA
  - Daya Listrik; 2.200VA

- INSTALASI AIR**
- Pipa PVC
  - Pipa Air Dingin & Panas (Kamar Tidur Utama)
- LANTAI**
- Lantai Utama Homogenous Tile 60x60
  - KM/ WC Keramik Tile 40x40
- PAGAR**
- Pagar Belakang Bata diplester dan dicat

**DISCLAIMER:**  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.

www.summareconcrownngading.com  
summarecon crown gading



Informasi :  
☎ 021 8899 8899  
☎ 0813 222 888 52

#01-10.07.2025

**CHELIA**  
RESIDENCE

"Elevate Your Modern Lifestyle"



www.summareconcrownngading.com



437Ha  
Township Development

# CHELIA RESIDENCE

- Dekat Summarecon Mall (Walking Distance) & Sekolah Pahoa
- Lokasi Klaster di Bulevar ROW 24 meter
- Sistem Klaster dengan Keamanan 24 jam (1 Gate system)
- Klaster View Danau
- Rumah Modern Tropis Berkonsep Attic ( 2 & 3 Lantai )
- Fasilitas Exclusive Club House



CHELIA  
RESIDENCE

SUMMARECON MALL

- A JASMIFA RESIDENCE
- B REGIA RESIDENCE
- C VIOLA RESIDENCE
- D VANICA RESIDENCE

THE FOOD VILLAGE

DISCLAIMER:  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.

## Club House Chelia Residence Indulge in Fabulous facilities

- Fasilitas
- Club House
  - Kolam Renang
  - Taman Bermain Anak-anak
  - Ruang Multifungsi
  - Taman Komunal
  - Gerbang dengan Sistem Klaster
  - Keamanan 24 Jam dengan CCTV



## TIPE 5x10 2 Lantai

- Luas Tanah 50 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan 61 m<sup>2</sup>



## TIPE 5x10 3 Lantai

- Luas Tanah 50 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan 93 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

DISCLAIMER:  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

DISCLAIMER:  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



## Experience the New Vibrant City

Kawasan terpadu persembahan Summarecon yang akan melanjutkan kesuksesan Summarecon Kelapa Gading menawarkan kehidupan lebih baik, ruang hijau lebih luas, dan fasilitas kota lebih modern.



### Strategic Location

Dikembangkan di Utara-Timur Jakarta, dekat Kelapa Gading, dan dapat diakses melalui jalan tol: JORR 2 (ruas Cibitung-Cilincing), dan tol baru dalam kota (ruas Kelapa Gading-Pulo Gebang)

### Masterplan Development

by Award Winning Urban Designer  
Masterplan dikembangkan oleh **Sibarani Sofian**, masterplanner dengan reputasi internasional dan pemenang sayembara desain IKN - Nagara Rimba Nusa.



### Sustainable City with Green & Nature

Gagasan harmonis kota modern sinergi Urban & Nature. Fasilitas lingkungan yang lebih banyak & luas dengan Serene Green & Lake.

### Worldclass Infrastructure

Jalan Bulevar ROW 40m, pedestrian walk lebar dengan pohon peneduh, transportation hub, sistem tata air mandiri, perimeter ditch, WWTP, CCTV 24 jam command center, Town Management.